ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ НАРОВЧАТСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От 04.02.2021 № 30/01-05

Об утверждении Положения о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Наровчатского района, обустройства прилегающих к ним территорий, создания условий по материально- техническому обеспечению и оснащению образовательного процесса, оборудованию помещений.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28сентября 2020 года N 28 "Об утверждении СанПиН 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.» в целях повышения эффективности управления муниципальной системой образования, руководствуясь Положением об Отделе образования администрации Наровчатского района Пензенской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Наровчатского района, обустройства прилегающих к ним территорий, создание условий по материально - техническому обеспечению и оснащению образовательного процесса, оборудованию помещений (Приложение).
2. Признать утратившим силу приказ отдела образования администрации Наровчатского района Пензенской области от 25.06.2014 № 124/01-11 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций и обустройство прилегающих к ним территорий».
3. Разместить настоящий приказ на сайте отдела образования администрации Наровчатского района Пензенской области.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела образования администрации
Наровчатского района Л.И.Ягольникова

Приложение
Утверждено
Приказом отдела
образования
Администрации
Наровчатского района
Пензенской области
От 04.02.2021 № 30/01-05

Положение
о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Наровчатского района, обустройства прилегающих к ним территорий, создания условий по материально-техническому обеспечению и оснащению образовательного процесса, оборудованию помещений.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с п. 5. ч. 1 ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, подведомственных Отделу образования администрации Наровчатского района Пензенской области, а также обустройства прилегающих к ним территорий, создания условий по материально-техническому обеспечению и оснащению образовательного процесса, оборудованию помещений.

1.2. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений, территории образовательных организаций, оснащения и дооборудования помещений производится на основе плана финансово-хозяйственной деятельности образовательной организации на очередной финансовый год и на плановые периоды.

1.3. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий, создания условий по материально-техническому обеспечению и оснащению образовательного процесса, оборудованию помещений осуществляется на основании и в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

2.Требования к содержанию зданий и сооружений

2.1. Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Наровчатского района (далее - отдел экономики) передает муниципальным образовательным организациям в оперативное управление недвижимое имущество, необходимое для осуществления установленных уставами образовательных организаций видов деятельности. Имущество передается образовательной организации на основании распорядительного акта и акта приема-передачи к нему.

2.2. Имущество муниципальной образовательной организации, закрепленное за ней на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью муниципального образования Наровчатского района.

2.3. При осуществлении оперативного управления имуществом муниципальная образовательная организация обязана:

2.3.1. Использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению.

2.3.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

2.3.3. Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ней имущества. Проведение всех видов ремонтных работ в присутствии детей не допускается.

2.3.4. Согласовывать с отделом экономики сделки с имуществом (аренда, безвозмездное пользование, залог, иной способ распоряжения имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ей из бюджета на приобретение такого имущества).

2.3.5. До заключения договора аренды на закрепленное за ним имущество получить экспертную оценку последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проводимую соответствующей экспертной комиссией на уровне района.

Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий (ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»).

2.4. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей образовательных организаций. Руководители образовательных организаций обязаны обеспечить:

2.4.1. Техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль по состоянию здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем;

2.4.2. Осмотры зданий в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации.

2.5. Запрещается эксплуатировать здания, находящиеся в ветхом или аварийном состоянии. Для определения возможности безопасной эксплуатации этих зданий и зданий, находящихся в длительной эксплуатации, необходимо иметь техническое заключение (экспертизу) специализированной организации.

2.6. В случае обнаружения во время осмотров зданий дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента и т.п.) и оборудования на основании актов осмотров руководителями образовательных организаций разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение.

2.7. Результаты осмотров (неисправности и повреждения) отражаются в журнале учета технического состояния зданий, который предъявляется комиссиям по проведению плановых проверок.

2.8. Готовность образовательных организаций к новому учебному году определяется после проверки специальной комиссией по приемке его готовности к началу учебного года. По итогам приемки образовательного учреждения составляется справки по оценке готовности образовательной организации.

2.9. Имущество, приобретенное муниципальной образовательной организацией за счет средств, выделенных ей учредителем, поступает в оперативное управление муниципальной образовательной организации в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами.

3. Требования к обустройству прилегающей территории.

3.1. Образовательная организация обязана осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ним территории.

3.2. Территории образовательных организаций должны быть ограждены по всему периметру и озеленены согласно санитарно - эпидемиологическим требованиям и нормам. Собственная территория оборудуется наружным электрическим освещением. Спортивные и игровые площадки должны иметь полимерное или натуральное покрытие. Полимерные покрытия должны иметь документы об оценке (подтверждения) соответствия.

3.3. Территории образовательных организаций должны быть без ям и выбоин, ровными и чистыми. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Территория образовательных организаций должна своевременно очищаться от снега, мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики с закрывающимися крышками, а затем вывозить.

3.4. Планировка зданий, строений, сооружений должна обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов и обеспечивать доступность услуг, оказываемых для инвалидов и лицам с ограниченными возможностями здоровья.

3.5. Организации, реализующие программы начального общего, основного общего и среднего общего образования размещаются на собственной территории в отдельно стоящих зданиях.

3.6.Организации, реализующие программы начального общего, основного общего и среднего общего образования не допускается размещать в помещениях жилищного фонда, а также в функционирующих зданиях общественного и административного назначения.

3.7.В подвальных этажах не допускается размещение помещений для детей и молодежи, помещений, в которых оказывается медицинская помощь, за исключением гардеробов, туалетов для персонала, тира, помещений для хранения книг (далее - книгохранилища), умывальных и душевых помещений (далее - умывальные, душевые соответственно), для стирки и сушки белья, гладильных, хозяйственных иных подсобных помещений.

В помещениях цокольного этажа не допускается размещение помещений для детей и молодежи, за исключением гардеробов, туалетов, тира, книгохранилищ, умывальных, душевых, туалетов, помещений для стирки и сушки белья, гладильных, хозяйственных и иных подсобных помещений, обеденных и тренажерных залов для молодежи.

Подвальные помещения должны быть сухими, не содержащими следы загрязнений, плесени и грибка, не допускается наличие в них мусора.

3.8. Учебные помещения для занятий детей дошкольного и младшего школьного возраста в объектах хозяйствующих субъектов, реализующих образовательные программы дошкольного образования и начального общего, основного общего и среднего общего образования размещаются не выше третьего этажа здания, если иное не определено Правилами.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

4.2.1. Внешнее благоустройство.

4.2.2. Фундаменты и подвальные помещения, мини котельные, насосные, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование.

4.2.3. Ограждающие конструкции и элементы фасада (козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства).

4.2.4. Кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах.

4.2.5. Поэтажно перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.

4.2.6. Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.

4.2.7. Соблюдение габаритных приближений.

4.2.8. Наружные коммуникации и их обустройства.

4.2.9. Противопожарные устройства.

4.2.10. Прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

4.3.1. Сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.

4.3.2. Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.

4.3.3.Выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.

4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы комиссии по осмотру зданий и сооружений могут

привлекаться специалисты соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица).

4.6. Результаты осмотров регистрируются в журнале учета осмотров образовательной организации. Руководитель образовательной организации принимает решения об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в адрес отдел образования администрации Наровчатского района Пензенской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальных образовательных организаций (далее – Отдел образования).

4.7. Отдел образования координирует работу по организации капитального и текущего ремонта муниципальных образовательных организаций.

4.8. Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий образовательных организаций в Отделе образования ежегодно формируется план ремонтных работ в образовательных организациях, включающий в себя мероприятия по подготовке к новому учебному году, осенне-зимнему периоду, выполнению предписаний надзорных органов.

План ремонтных работ в образовательных организациях составляется с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта.

4.9. Для составления плана используется представленная руководителями образовательных организаций информация:

4.9.1. Заявка на текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений, обустройство прилегающей территории.

4.9.2. Предписания контролирующих органов.

4.9.3. Предполагаемые образовательной организацией сроки проведения ремонта.

4.10. В случае тяжелых последствий воздействия на здания и сооружения муниципальной образовательной организации неблагоприятных факторов, осмотр зданий и сооружений проводится в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 декабря 1994 года №14-48 «Об утверждении Положения о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации».

4.11. Журналы и акты осмотров хранятся у лица, ответственного за техническое состояние зданий и сооружений муниципальной образовательной организации или у руководителя организации и предъявляется при проведении плановых проверок.

5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

5.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств предусмотренных в планах финансово - хозяйственной деятельности образовательных организаций.

5.2.Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

5.2.1. Оплата коммунальных услуг.

5.2.2. Оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий образовательных организаций, находящихся на праве оперативного управления и в муниципальном бюджете Наровчатского района.

5.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств Отделом образования администрации Наровчатского района Пензенской области.

6. Материально-техническое обеспечение и оснащение образовательного процесса, оборудование помещений.

6.1. Оснащение образовательного процесса и оборудование помещений осуществляется в соответствии с государственными и местными нормами и требованиями, в том числе в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами, федеральными государственными требованиями, образовательными стандартами, Перечнем учебного и компьютерного оборудования для оснащения ОУ (Письмо Минобрнауки РФ от 01.04.2005 г. № 03-417), а также образовательными программами по предметам, методическими рекомендациями по оборудованию предметных кабинетов.

6.2.Данные нормативные документы выполняют функцию ориентира при оснащении образовательных учреждений нормативной документацией, учебно-методическими комплектами, печатной продукцией, техническими средствами обучения для организации процесса обучения в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов.

6.3.При оснащении учебного процесса и оборудования учебных кабинетов образовательные учреждения обеспечивают реализацию основных образовательных программ по следующим направлениям:

- комплексное оснащение учебного процесса и оборудование учебных помещений;
- учебно-методическое обеспечение учебного процесса;
- материально-техническое оснащение учебного процесса;
- информационное обеспечение учебного процесса.

6.4.При комплектации материально-технической базы образовательных учреждений необходимо руководствоваться следующими принципами:

- соответствие и достаточность оборудования требованиям образовательного минимума и содержания заявленных образовательных программ по учебным предметам;
- максимальный коэффициент использования оборудования (многофункциональность, трансформируемость, компактность и т.п.);
- эффективное решение задач комплексного использования материально-технических средств обучения, перехода от репродуктивных форм учебной деятельности к самостоятельности, поисково-исследовательским видам работы, переноса акцента на аналитический компонент учебной деятельности, формирование коммуникативной культуры обучающихся;
- возможность использования оборудования для внеклассной работы;
- оптимальное соотношение параметров «цена-качество».

Приложение №1
К Положению
о порядке обеспечения содержания
зданий и сооружений
муниципальных образовательных организаций
Наровчатского района,
обустройства прилегающих к ним территорий,
создания условий по материально- техническому
обеспечению и оснащению образовательного
процесса, оборудованию помещений**.**

ЖУРНАЛ УЧЕТА ОСМОТРОВ
технического состояния здания (сооружения)

Наименование здания (сооружения) _____
Адрес _____
Владелец (балансодержатель) _____
Должность и фамилия, имя, отчество лица, ответственного за содержание здания_____
_____

Дата проверки	Вид проверки	Объекты, кем проведена проверка (должность, Ф.И.О.)	Описание выявленных недостатков в содержании помещений и дефектов строительных конструкций	Мероприятия по устранению замечаний, ответственный	Отметка об устранении замечаний (дата, подпись)
1	2	3	4	5	7

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров.

Приложение №2
к Положению
о порядке обеспечения содержания
зданий и сооружений муниципальных
образовательных организаций
Наровчатского района,
обустройства прилегающих к ним территорий,
создания условий по материально- техническому
обеспечению и оснащению образовательного
процесса, оборудованию помещений

План ремонтных работ в муниципальной образовательной организации_____
(наименование образовательной организации)

№ п/п	Наименование МОО	Наименование работ	Сметная стоимость, тыс. руб	Ремонт системы отопления и вентиляции, тепловые счетчики	Ремонт системы водоснабжения	Ремонт системы канализации	Ремонт наружных теплотрасс и котельных	Ремонт помещений	Ремонт фасадов и фундаментов	Ремонт ограждений, благоустройство территорий	Ремонт оборудования	Устройство и ремонт АПС И СО	Замена и ремонт ветхой электропроводки	Противопожарные мероприятия	Ремонт кровли	ПСД	денежные средства	Всего:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19